



# Parrocchia Santa Maria La Porta

Palo del Colle (Bari)



SS Crocifisso  
di Altare



Icona Santa  
Maria La Porta

COMUNE DI PALO DEL COLLE  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Piazza della Minerva – 70027 Palo del Colle (BA) - Tel. 080/625050

## DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

OGGETTO:

POR FESR PUGLIA 2014-2020 — Asse VI — Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 — Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici".

Intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura".

Appalto dei lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta – CUP I94J19000200002 – CIG 8770632A7B

Determinazione a contrarre.

L'anno duemilaventuno, addì venticinque del mese di maggio,

### IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA LA PORTA

Premesso che:

- La Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA) ha presentato, per il tramite del proprio rappresentante legale, richiesta per essere ammessa a partecipare all'Avviso Pubblico della Regione Puglia "POR FESR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.7 - SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI" approvato con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 08.03.2019 ed a tal fine ha candidato a finanziamento per l'importo di € 1.000.000,00 l'intervento denominato "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura", che prevede il restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta, nonché la valorizzazione e la fruizione culturale, con metodologie innovative, dell'archivio e dei saloni presso il Centro parrocchiale di Palazzo della Mura in Palo del Colle;
- Il progetto esecutivo del restauro della Chiesa è stato redatto dall'Arch. Fernando Russo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti della Provincia di Bari al n. 666;
- Il progetto esecutivo concernente la valorizzazione e la fruizione culturale è stato redatto con il supporto della consulenza dalla Dott.ssa Chiara Eleonora Coppola, amministratore della società Coppola & Partners s.a.s di Chiara Eleonora Coppola con sede a Taviano (LE);
- Con provvedimento della Parrocchia Santa Maria La Porta in data 08.01.2020 è stato conferito all'Ing. Nunzio Savino e all'Arch. Raffaella Napoletano l'incarico di supporto al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento.

Dato atto che, il progetto esecutivo aggiornato è stato oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del sottoscritto sac. Sigismondo Mangialardi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dallo staff di supporto composto dall'Ing. Nunzio Savino e dall'Arch. Raffaella Napoletano, alla presenza dell'Arch. Fernando Russo, come da verbale in data 24.05.2021.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 71 del 02.03.2021 emessa dal dirigente della Sezione Istituti e Luoghi della Cultura - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia, con la quale è stato concesso il finanziamento in favore della Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA), di € 1.000.000,00 per l'intervento "Ritrovi@mo il centro. Patto per la cultura".

Preso atto che, l'importo dei lavori di restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta, desunto dal progetto esecutivo, è pari ad € 583.104,04, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 44.052,84, per un totale di € 627.156,88.

Atteso che, per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara per l'appalto dei lavori.

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali, in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

Considerato che, in applicazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16.07.2020, n. 76 convertito in legge 11.09.2020, n. 120, per la scelta del contraente sarà espletata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici, in quanto l'importo dei lavori a base d'asta è compreso tra € 350.000,00 ed € 1.000.000,00.

Viste le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Dato atto che per la selezione degli operatori economici da invitare alla gara, sarà effettuata, in ossequio a quanto previsto dalle predette Linee Guida n. 4 dell'ANAC, una indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a parteciparvi e ritenuto che:

- nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse regolari superiori a dieci, si procederà al sorteggio pubblico dei dieci operatori economici da invitare.
- nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse regolari inferiori a dieci, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'aggiudicazione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Dato atto che, in applicazione delle disposizioni normative innanzi richiamate, i tecnici dello staff di supporto al R.U.P. (Ing. Nunzio Savino e arch. Raffaella Napoletano), hanno predisposto gli schemi degli atti afferenti alla procedura di gara da espletare, di seguito descritti:

- Schema dell'Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto;
- Schema della Lettera d'invito alla procedura negoziata e relativi allegati di gara;
- Schema della presente determinazione a contrarre.

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli

operatori economici e delle offerte, e considerato a tal proposito che:

- gli elementi essenziali del contratto sono riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo approvato;
- gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori saranno selezionati attraverso una preventiva indagine di mercato, preordinata alla raccolta di manifestazioni d'interesse e successiva selezione, con le modalità riportate nello schema dell'Avviso Pubblico, di dieci operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

## DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di "Restauro della facciata, della cripta nella sua interezza e del campanile della Chiesa Santa Maria la Porta" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16.07.2020, n. 76 convertito in legge 11.09.2020, n. 120;
- 3) di prendere e dare atto che alla procedura negoziata saranno invitati 10 operatori economici in possesso dei requisiti di legge che saranno selezionati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, attraverso una preventiva indagine di mercato, preordinata alla raccolta di manifestazioni d'interesse;
- 4) di approvare gli schemi degli atti afferenti alla procedura di gara da espletare, predisposti dai tecnici dello staff di supporto al R.U.P. (Ing. Nunzio Savino e Arch. Raffaella Napoletano) ed acquisiti agli atti d'ufficio, di seguito descritti:
  - Schema dell'Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata;
  - Schema della Lettera d'invito alla procedura negoziata e relativi allegati di gara;
- 5) di approvare, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, i contenuti della determinazione a contrarre in premessa esplicitati;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento, nonché tutti i successivi che saranno emanati in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, sul sito internet della Parrocchia Santa Maria La Porta in Palo del Colle (BA) <https://www.parrocchiasantamarialaporta.it>.

Lo staff di supporto al R.U.P.:

Ing. Nunzio Savino



Arch. Raffaella Napoletano



Il legale rappresentante della  
Parrocchia Santa Maria la Porta  
Sac. Sigismondo Mangialardi

